

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:

ze dne:

Naše zn.:

ČJ:

ORR/8657/2022

SZ:

ORR/1396/2022

Vyřizuje:

Mgr. Simona Šlajferčíková

Oprávněná úřední

osoba:

Mgr. Simona Šlajferčíková

Tel.:

373 300 240

ISDS:

jidbxnx

E-mail:

podatelna@kralovice.cz

Datum:

28.07.2022

Počet listů:

4

Počet příloh:

5

Počet listů příloh:

0

Gymnázium a SOŠ Plasy
IČ 70838534
Školní 280
331 01 Plasy

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/8657/2022, podané dne 08. 04. 2022 Ing. Jaroslavem Suchým, IČ 01256386, se sídlem Družstevní č. p. 543, 330 12, Horní Bříza, který byl k podání žádosti oprávněn na základě plné moci udělené mu v předmětné věci dne 16. 05. 2022 Gymnázium a SOŠ Plasy, IČ. 70838534, se sídlem Školní 280, 331 01, Plasy, oprávněný zástupce Mgr. Markéta Lorenzová, **ve věci Plasy, Školní 280 (KP rej.č. 11160/4-5057) - výměna oken v 1 NP, 2 NP a 3 NP budovy SOŠ**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Výměna oken v 1 NP, 2 NP a 3 NP budovy SOŠ Plasy situované na st.p.č. 277/1 v obci Plasy, k.ú. Plasy, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 11160/4-5057 a která je zároveň situována uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, má být realizována podle projektové dokumentace „*SOŠ Plasy, č.pop.280 – výměna oken po etapách*“ zpracované v dubnu 2021 Ing. Jaroslavem Suchým a podle posouzení stavu oken zpracovaného dne 15. 06. 2022 panem Petrem Juhou. **Z žádosti o vyjádření a přiložené dokumentace vyplývají následující postupy:**

PD zpracovaná Ing. Jaroslavem Suchým:

- výměna stávajících okenních výplní 1 NP, 2 NP a 3 NP po etapách, okna budou přesnou kopií stávajících jak v rozměrech, tak profilací a členění,
- dojde k demontáži stávající okenní výplně a venkovního parapetu,
- parapetní zábrany ptactva budou opětovně použity,
- osazení okenní výplně, utěsnění rámu a obvodového zdiva v parapetu, ostění a nadpraží, montáž paropásek,
- zednické začistění a nová malba ostění a nadpraží,
- montáž nového venkovního parapetu a zábran ptactva, úklid, zkoušky funkčnosti

Posudek stavu oken zpracovaný p. Petrem Juhou:

- osazení nových oken SOŠ z důvodu vážného poškození stávajících oken,
- všechny vyměněné výplně budou dřevěné, špaletové s dřevěným deštěním,
- všechny vyměněné výplně budou osazeny do stěny ve stejné poloze jako výplně původní,
- všechny vyměněné výplně budou respektovat výplně původní, tzn., bude dodrženo jejich původní členění, dimenze, tvar včetně proporcí, typu a otevírání,
- osazení izolačních dvojskel do vnějších křídel špaletových výplní a související zesílení konstrukce,
- původní tmely skel budou nahrazeny dřevěnými lištami v barvě oken,
- barevnost a provedení oken bude v souladu se zájmy památkové péče,
- prvky kování budou nahrazeny novými – tvarově a vzhledově podobnými jako původní prvky kování, případně na vybraném vzorku okna bude osazeno funkční kování upravené v souvislosti se zesílenou konstrukcí okna,
- okenní závěsy budou použity nové, šroubovací tvarově a vzhledově podobné původním.

Realizace záměru, se považuje způsobem uvedeným v žádosti z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou, při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky a památkově chráněného území a které je nezbytné dodržet při realizaci záměru:

1. Veškeré měněné prvky budou truhlářskými výrobky a přesnou kopií stávajících. Bude dodržen rozměr, barevná povrchová úprava (bílá barva/odstín slonová kost), profilace, členění a způsob osazení ve zdivu.
2. Ve vnějších křídlech špaletových oken budou osazena izolační dvojskla (4-12-4). S ohledem na jejich osazení budou tyto konstrukce zesíleny v míře nepřesahující 10 %.
3. Distanční rámeček uvnitř oken bude v barevnosti oken (bílá barva/odstín slonová kost).
4. Veškeré nové prvky kování budou v barevnosti oken (bílá barva/odstín slonová kost).
5. Bude zpracován pasport kování s přesnou specifikací funkčních prvků, které budou opětovně použity na nových oknech.
6. Vnitřní parapety budou řešeny způsobem respektujícím stávající stav – rozměr, profilace, barevnost. Chybějící parapety budou shodným způsobem doplněny.
7. Nebudou demontovány venkovní parapety, tyto budou překryty krycím barevným pozinkovaným plech v barevnosti shodné s okny.
8. Zednické začistění fasády bude provedeno shodným způsobem odpovídajícím stávajícímu řešení fasád – materiál, kombinace jednotlivých povrchových úprav, orámování oken a barevnost. Zednické začistění v interiéru bude provedeno způsobem respektujícím stávající řešení interiérových omítek – materiál, barevnost.
9. Během realizace záměru od započetí výroby oken po jejich instalaci budou probíhat pravidelné KD za účasti zástupců SPP.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

SOŠ je nemovitou kulturní památkou, která významným způsobem ovlivňuje zdejší prostředí. Jedná se o budovu od architekta Hanuše Zápala vybudovanou v letech 1933-1934. Hodnota objektu spočívá mj. v dochovaném hmotovém a dispozičním řešení vč. členění fasád se symetricky pojednaným průčelím s architektonickými prvky typickými pro Hanuše Zápala – kombinace režného zdiva a břízlitových ploch na fasádě, společné orámování dvojic rozměrných oken nebo zakončení střechy věžičkou s měděným oplechováním.

Realizace záměru obnovy KP situované v území s plošnou památkovou ochranou spočívá ve výměně stávajících nefunkčních oken za nová při respektování vzhledu a osazení.

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci nesplňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska. Dne 12. 05. 2022 byl

správní orgán ze strany NPÚ ÚOP v Plzni požádán o doplnění žádosti pro vypracování písemného vyjádření NPÚ. Správní orgán usnesením čj. ORR/12168/2022 ze dne 18. 05. 2022 na základě žádosti NPÚ předmětné řízení přerušil a dne 18. 05. 2022 výzvou čj. ORR/12169/2022 vyzval žadatele k doplnění podkladů v rozsahu odborného posouzení stavu a opravitelnosti okenních výplní truhlářem s prokazatelnými zkušenostmi a opravami historických oken. Podklady žádosti byly doplněny dne 16. 06. 2022 a dne 20. 06. 2022 byly spolu s žádostí o vyjádření postoupeny NPÚ ÚOP v Plzni. Dne 30. 06. 2022 byly NPÚ předány reference zpracovatele předloženého posudku oken. Poté žádost splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vydání závazného stanoviska orgánu SPP.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se ke dni vydání ZS nevyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci. Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc samostatně posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa, konzultace se zpracovatelem odborného posudku technického stavu oken, na základě referencí o odborné způsobilosti zpracovatele posudku a v neposlední řadě také na základě dosavadního průběhu obnovy okenních výplní na předmětné KP. Další důkazy byly nadbytečné, a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán souhlasí s realizací předmětného záměru pouze za předpokladu, že budou plně respektovány podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, ke kterým uvádíme následující odůvodnění:

Ad 1) – pro zachování vzhledu KP na který mají okna a dveře velký vliv je potřeba, aby nové prvky byly truhlářskými výrobky a byly vyrobeny jako přesné kopie původních vč. rozměrů, členění, profilací, barevnosti a osazení ve zdivu.

Ad 2, ad 3) – pro zlepšení tepelně technických a akustických vlastností výplní v objektu občanské vybavenosti je možná instalace izolačních dvojskel u vnějších křídel špaletových oken. V tomto případě je přípustné zesílení konstrukce. Distanční rámeček mezi tabulemi skla bude v barvě okna, aby nedošlo k nepřiměřenému uplatnění novodobé konstrukce v truhlářských výrobcích, které respektují původní skladbu oken.

Ad 4) – veškeré nové prvky kování budou shodné barevnosti s okny tak, aby se vhodným způsobem v rámci této konstrukce začlenily a respektovaly stávající řešení.

Ad 5) – předložená projektová dokumentace bez bližšího zdůvodnění navrhuje nové sklopné kování. Odborný posudek pak konstatuje, že v případě funkčnosti bude použito kování na nových oknech jako vzor původní konstrukce. Principem SPP je zachování co nejvíce autentických prvků dokládajících stavební vývoj KP při realizaci její obnovy. Předložený pasport s přesnou specifikací funkčnosti jednotlivých prvků umožní posoudit, zda a kam může být původní kování např. s ohledem na umístění oken a četnost jejich otevírání v různých částech objektu použito.

Ad 6) – způsob řešení vnitřních parapetů zůstane zachován dle dochovaného konstrukčního řešení, vzhledu a osazení. Chybějící prvky budou při respektování stávajícího provedení doplněny.

Ad 7) – aby nedošlo k nežádoucímu poškození vnější fasády, budou stávající parapety zachovány a překryty krycími plechy ve shodné barevnosti s okny.

Ad 8) – zednické začištění fasády a v interiéru bude provedeno ve shodě se stávajícím materiálovým a barevným řešením objektu. V případě doplňování fasády bude respektována kombinace jednotlivých povrchových úprav zdiva vč. orámování oken. V interiéru bude provedeno začištění shodným materiálem tak, aby se novodobé zásahy v ploše nikterak neuplatňovaly.

Ad 9) – orgány SPP budou přizvány k veškerým jednáním a výrobním procesům nových oken. KD budou probíhat nejen na místě stavby, ale také v truhlářské dílně a veškerá nová zjištění a postupy budou před realizací konzultovány. Harmonogram KD bude v předstihu předložen orgánům SPP a v případě mimořádných kontrolních dnů budou tyto v dostatečném předstihu svolány zástupcem investora tak, aby se jich zástupci orgánů SPP mohli zúčastnit. Doporučujeme investorovi účast zástupce orgánu SPP při realizaci výběrového řízení.

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která je kulturní památkou, nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Simona Šlajferčíková
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Přílohy:

- Odborný posudek
- Reference

Na vědomí:

- Město Plasy
- MěÚ Plasy - SÚ
- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Vlastní 411.1/A/10